



الهيئة المصرية العامة
للمساحة

برنامج إدارة الأراضي بإستخدام تكنولوجيا المعلومات والاتصالات كوريا الجنوبية ٢٣ – ٢٧ أبريل ٢٠١٨

ياسر حسين

مدير عام الإدارة العامة للتطبيقات
و التحويل الرقمي للأراضي

خالد أبراهيم

مدير عام الإدارة العامة
للخرائط الطبوغرافية

المحتويات

- تفاصيل البرنامج
- نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS
- التجربة المصرية: مشروع ميكنة السجل العيني الزراعي
- النتائج والملاحظات
- التوصيات

تفاصيل البرنامج ج

■ تفاصيل البرنامج

- البرنامج تم أنعقاده في مؤسسة كوريا للأراضي والمعلومات الجغرافيه

LX Korea Land and InformatiX Corporation

- الدول المشاركه: مصر – السعوديه – الإمارات – الأردن - تونس
- تونس هي دولة التركيز من الجانب الكوري
- باقي الدول عرض التجربه الكوريه

■ تفاصيل البرنامج

• اليوم الأول

- ✓ البنية التحتية للبيانات المكانية في كوريا
- ✓ إدارة الأراضي ونظام الكادستر في كوريا
- ✓ تاريخ نظام إدارة الأراضي في كوريا

• اليوم الثاني

- ✓ مقدمه عن النظام الكوري لإدارة الأراضي KLIS
- ✓ إدارة الأراضي من خلال تطبيقات نظم معلومات الأراضي
- ✓ زياره ميدانيه لإدارة الخرائط الكادستراليه و تسجيل الأراضي

■ تفاصيل البرنامج

• اليوم الثالث

- ✓ إستخراج البيانات والذكاء الاصطناعي
- ✓ السياسة العقارية ونظام المعلومات في كوريا
- ✓ تكنولوجيا حماية البيانات (سلاسل البلوكات Block Chain)

• اليوم الرابع

- ✓ أستخراج البيانات من الرفع المساحي الكادسترالي
- ✓ زياره ميدانيه للمعهد الكوري لبحوث الفضاء

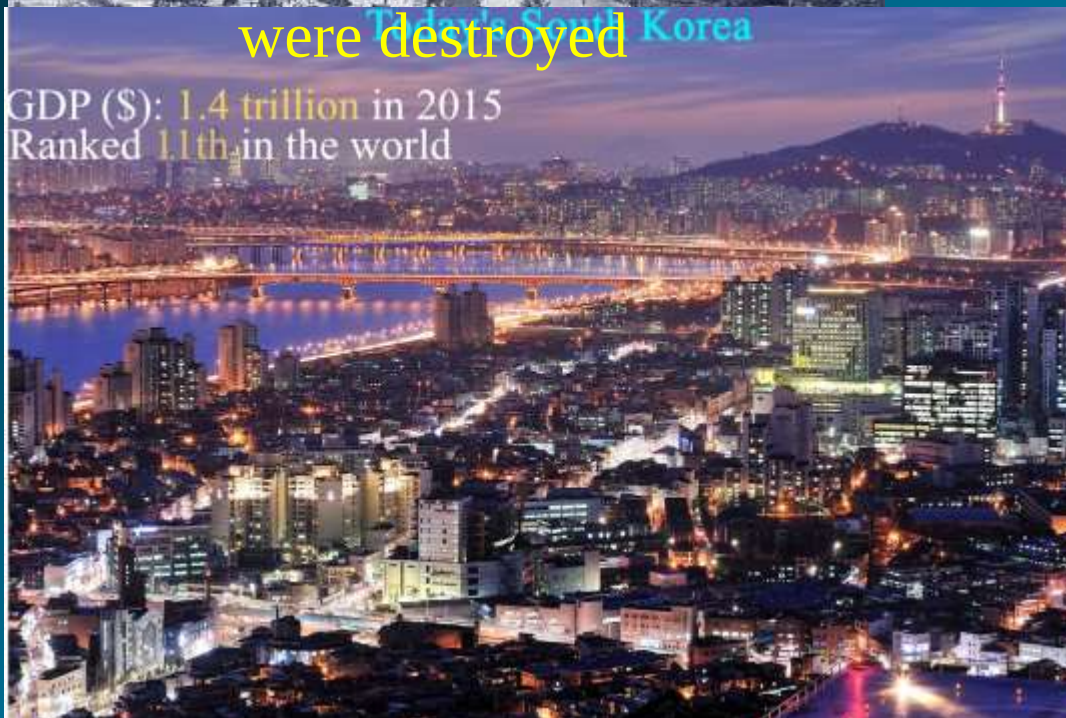
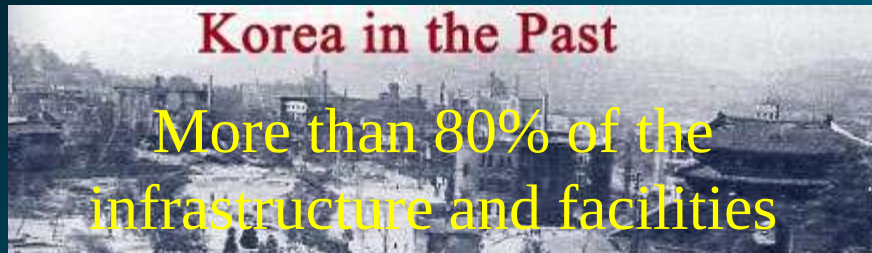
■ تفاصيل البرنامج

• اليوم الخامس

- ✓ العرض التونسي "دراسة حاله" ومناقشه
- ✓ عرض الموقف الحالي بكل دوله بمعرفة ممثلين الدول المشاركه
- ✓ مراسم ختام البرنامج

نظم معلومات الأراضي الكوري **KLIS**

■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS



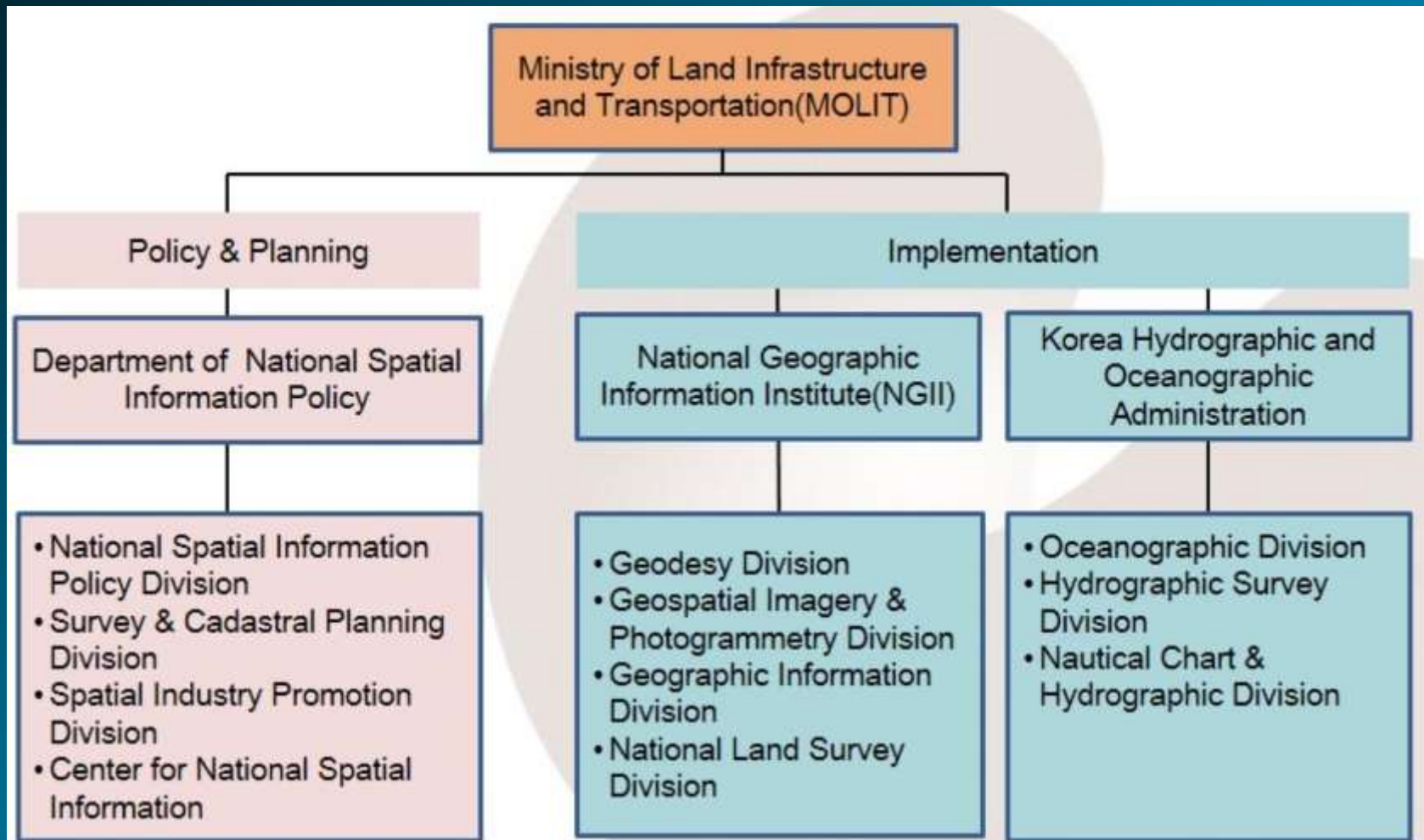
- كوريا الجنوبيه في الماضي

- كوريا الجنوبيه اليوم

■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS

- الكادستر في كوريا الجنوبية يتبع وزارة البنية التحتية للأراضي والمواصلات
MOLIT
- عدد القطع يبلغ ٣٨ مليون قطعه عدد صحائف الكادستر اليه ٧٤٨ ألف صحيفه
- استخدام الأراضي في كوريا الجنوبية كالتالي:
 - ✓ ٦٥% غابات
 - ✓ ٢١% أراضي زراعيه
 - ✓ ٣% سكني وتجاري
 - ✓ ٣% طرق وسكك حديديه
 - ✓ ٨% استخدامات أخرى

■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS



■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS

● مراحل النظام الكوري في إدارة الأراضي والبنية التحتية:

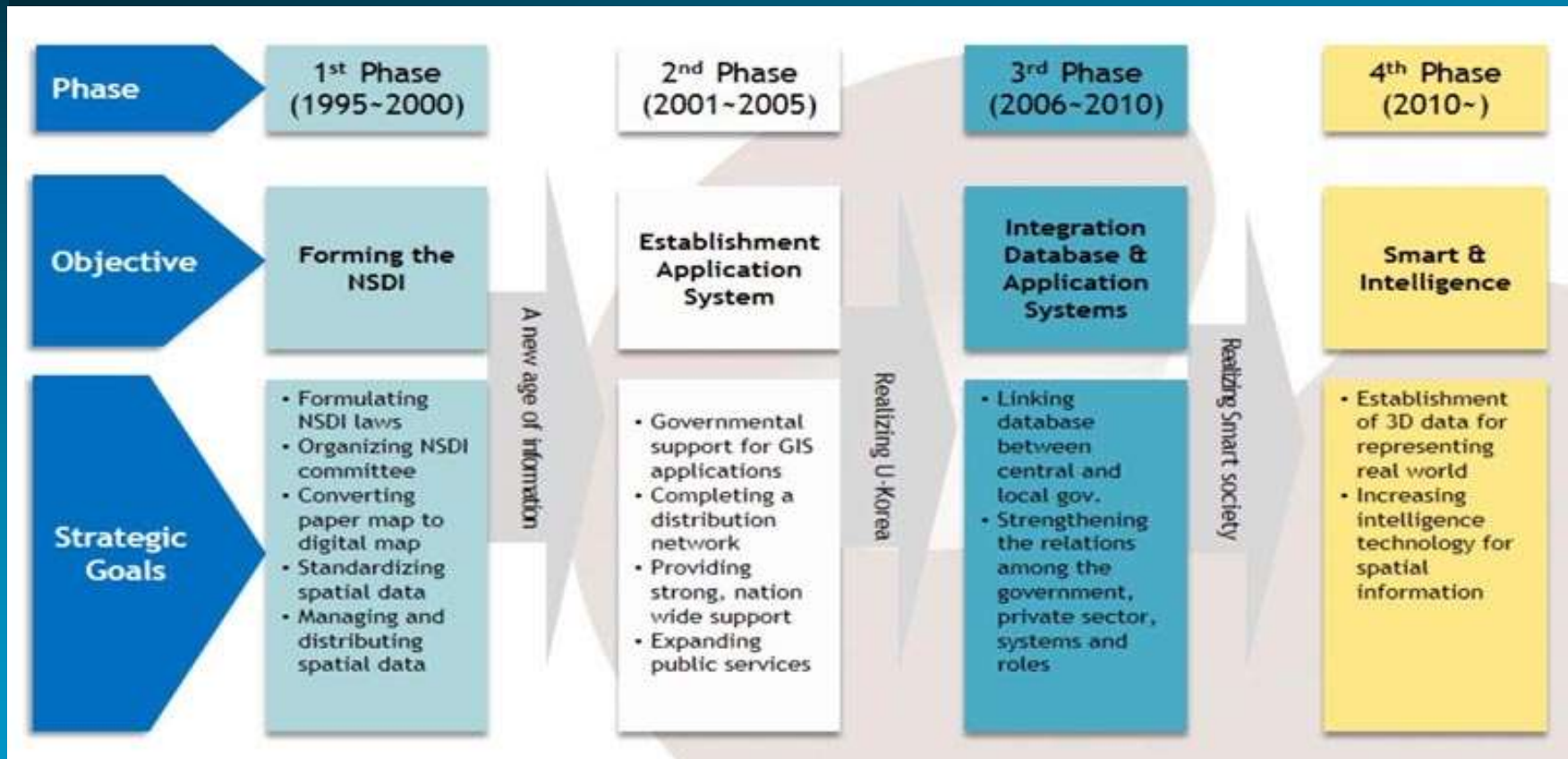
✓ **المرحلة الأولى (١٩٩٥-٢٠٠٠):** تكوين ووضع المعايير للبنية التحتية للبيانات المكانية والتحويل الرقمي للخرائط الورقية

✓ **المرحلة الثانية (٢٠٠٥-٢٠٠١):** إنشاء برامج تطبيقات نظم المعلومات الأراضي وأستكمال إنشاء ونشر شبكات الربط

✓ **المرحلة الثالثة (٢٠١٠-٢٠٠٦):** دمج قواعد البيانات مع تطبيقات النظام بين الإداره المركزيه و الإدارات المحليه علي مستوي الحكومه و تقوية علاقه بين الحكومه والقطاع الخاص

✓ **المرحلة الرابعه (٢٠١٠ -):** مرحلة الذكاء الاصطناعي. البيانات بالبعد الثالث لمحاكاة طبيعته تعزبز تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي للمعلومات

■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS



■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS

● قاعدة البيانات والتطبيقات الخاصة بالنظام تنقسم لعدة أنظمة وهي:

✓ نظام تثمين الأراضي "من خلال تقييم قطعة الأرض إلكترونياً وإعلان سعرها بقاعدة البيانات"

✓ نظام تثمين المساكن "تقييم سعر المساكن وتحديد لها إلكترونياً وإعلان سعرها بقاعدة البيانات"

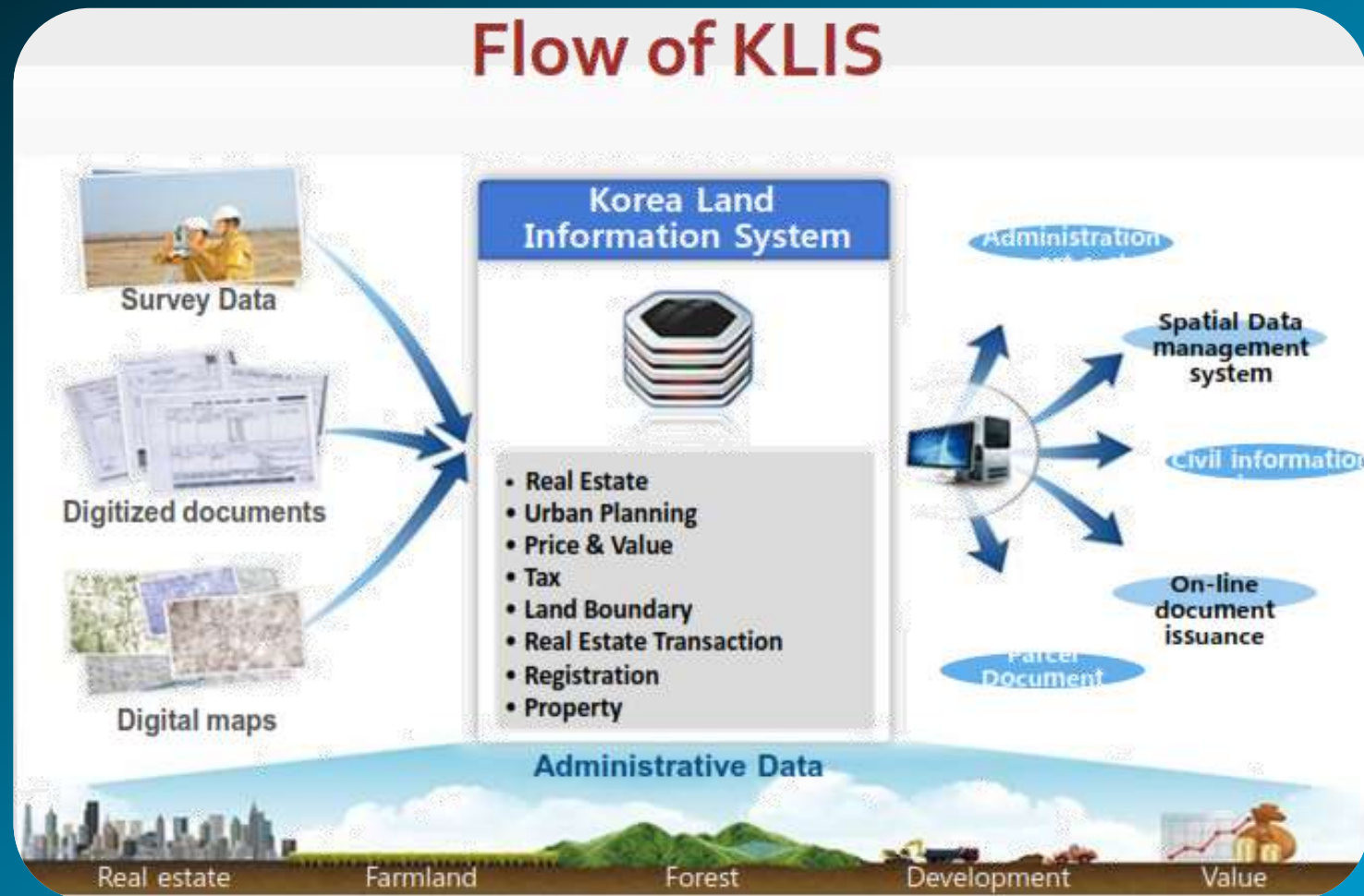
✓ إدارة أعمال الوكالات العقارية " منح التصاريح وسحبها ومتابعة الوكالات العقارية والإشراف عليها ...إلخ"

■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS

✓ نظام منح تصاريح تداول الأراضي "إدارة عقود الأراضي والتحقق من الطلبات والتراخيص في عمليات التداول وتقديم معلومات حول معاملات الأراضي علي مستوي الدولة"

✓ نظام تطوير إدارة الأموال "إدارة وحساب الأموال المخصصة للتنمية والمحدده في القانون وكذلك دعم أعمال التنمية من خلال تسهيل إجراءات التسجيل وتوفير معلومات وإحصائيات كامله للأعمال ذات الصله وحساب الضرائب ...إلخ"

■ نظم معلومات الأراضي الكوري KLIS



المشروع القومي
لميكنة السجل العيني للأراضي الزراعيه

■ مشروع ميكنة السجل العيني الزراعي

- بداية التنفيذ الفعلي للمشروع بدءا من ٢٠٠٦/٠١/٠١
- فترة تنفيذ ثلاث سنوات من بدأ التنفيذ (تم مدها إلي ٦ سنوات)
- بتكلفه تقديرية ١٢٠ مليون جنيه (تمت زيادتها إلي ٢٠٠ مليون جنيه)
- جهات التنفيذ هي وزارات "الموارد المائية والري , العدل , الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بالإضافة لشركات القطاع الخاص

■ مراحل تنفيذ المشروع

■ المرحلة الأولى

- ✓ إنشاء قاعدة بيانات الخرائط الرقمية بهيئة المساحة ١٤٠ ألف خريطة تقريباً
- ✓ إنشاء قاعدة بيانات الصحائف العقارية للسجل العيني بالشهر العقاري ٥٠٠ ألف صحيفه تقريباً
- ✓ تكامل قاعدة بيانات الخرائط الرقمية وقاعدة بيانات الصحائف العقارية ومشروع تجريبى لميكنة دورة العمل

■ مراحل تنفيذ المشروع

■ المرحلة الثانية

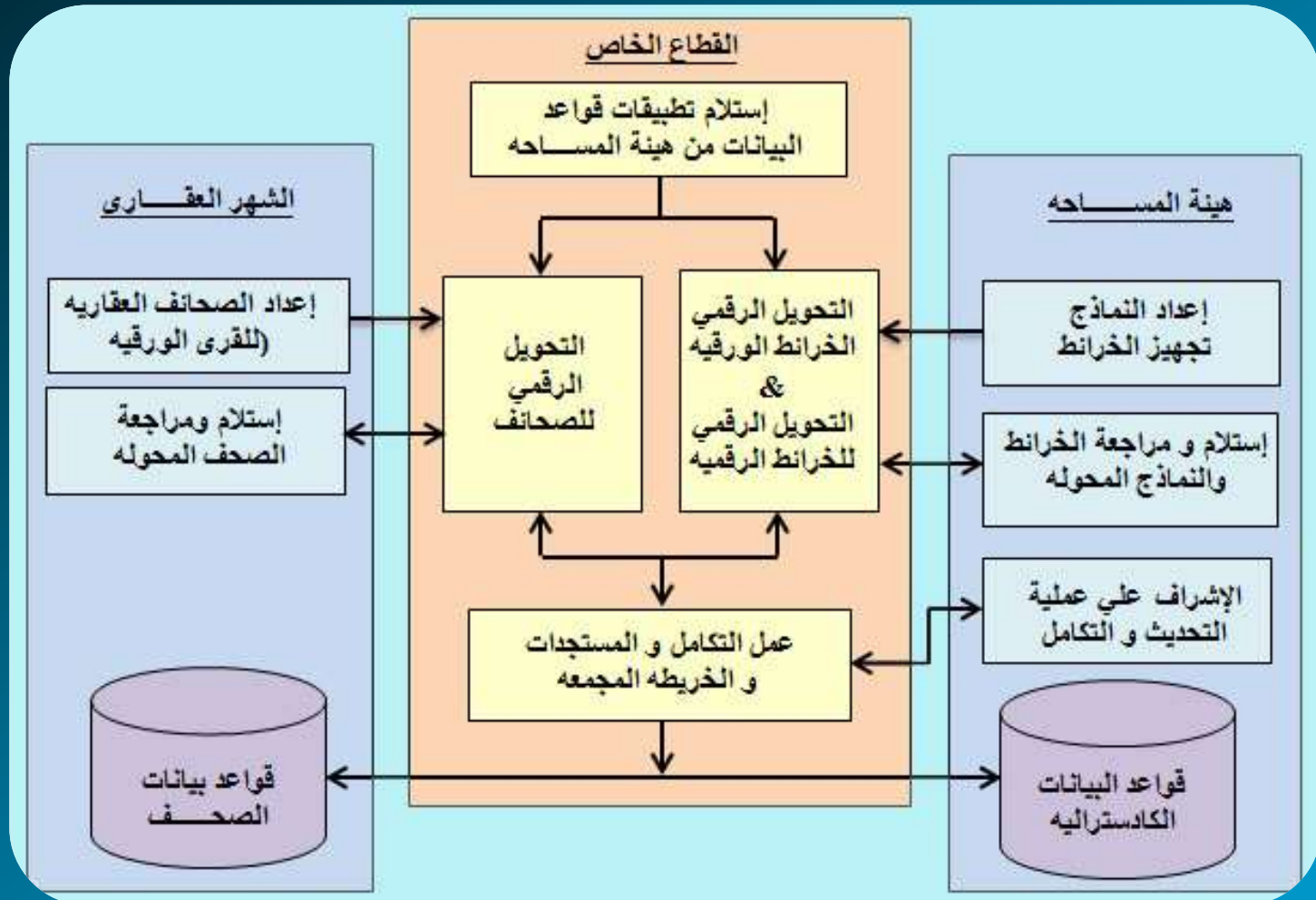
- ✓ إنشاء مركز معلومات الخرائط الرقمية بهيئة المساحة
- ✓ تطوير وميكنة أعمال المكاتب المساحية التابعة لهيئة المساحة
- ✓ تنفيذ شبكة معلومات لربط مكاتب المساحة بمركز معلومات الخرائط الرقمية
- ✓ ربط مركز معلومات السجل العيني بمركز معلومات الخرائط الرقمية

■ مراحل تنفيذ المشروع

■ المرحلة الثالثة (علي التوازي مع المرحلة الثانية)

- ✓ إنشاء مركز معلومات السجل العيني بوزارة العدل
- ✓ تطوير وميكنة أعمال مكاتب السجل العيني بوزارة العدل
- ✓ تنفيذ شبكة معلومات لربط مكاتب السجل العيني بمركز المعلومات
- ✓ ربط مركز معلومات السجل العيني بمركز معلومات الخرائط الرقمية

■ مراحل تنفيذ المشروع



النتائج والملاحظات

■ النتائج والملاحظات

- النظام الكوري نظام متكامل من خلال قاعدة بيانات موحده علي مستوي الدوله
- البيانات يتم تأمينها من خلال تكنولوجيا Block Chain
- سهولة الحصول علي البيانات في أي وقت وأي مكان
- الحصول علي بيان وحالة أي قطعه يتم بشكل مجاني وفي وقت قصير
- تتوفر ماكينات خاصه للحصول علي كشف البيانات في البنوك والمولات التجاريه والسوبر ماركت وداخل إدارة الكادستر

■ النتائج والملاحظات

ماكينات الحصول علي كشف البيانات



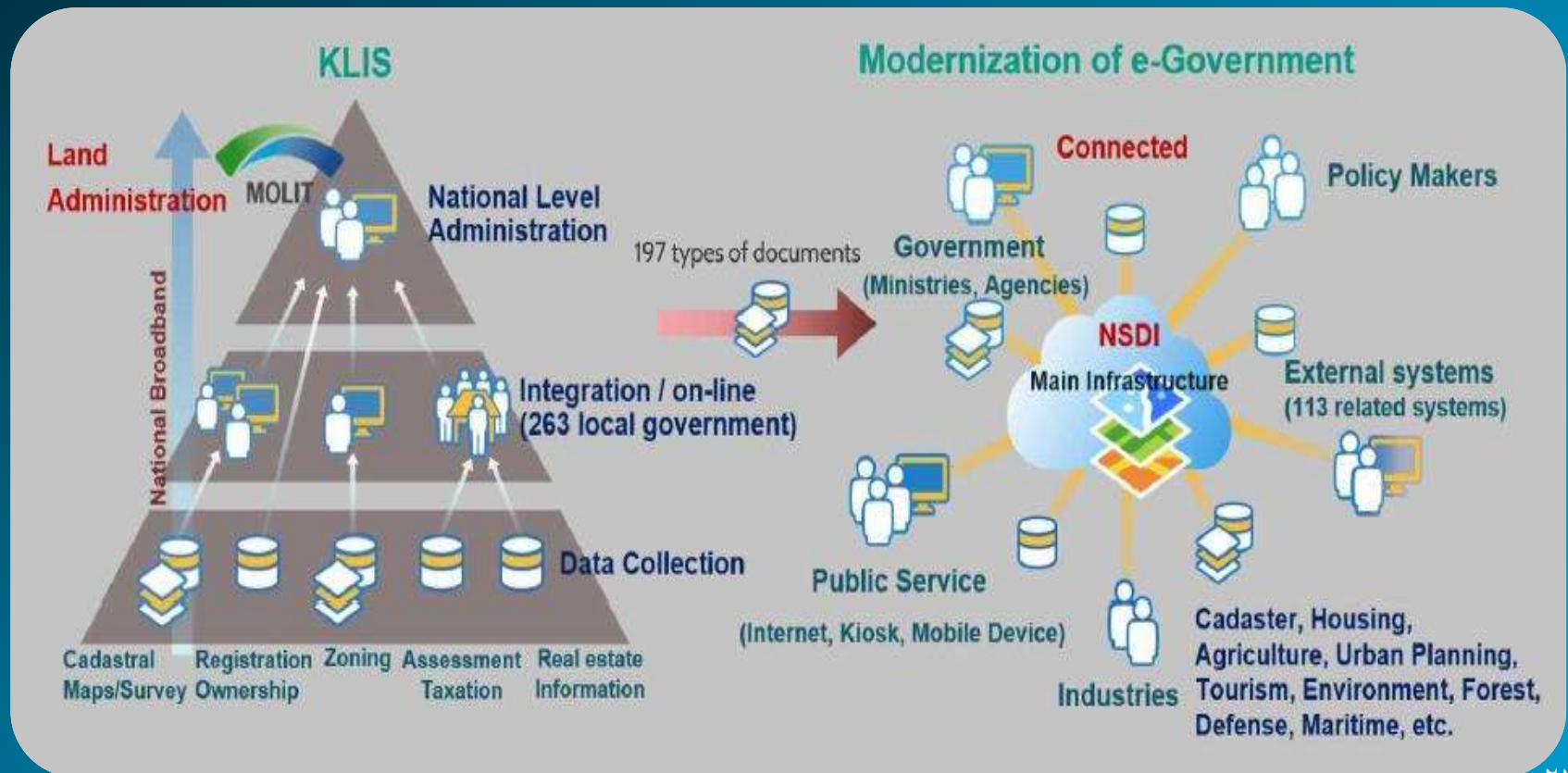
■ النتائج والملاحظات

- التجربة الكورية تم تطبيقها في أكثر من دولة
- تم التطبيق علي مراحل مختلفه
- جاري حالياً تطبيق التجربة في تونس

	System Integration	Korea
3 rd Phase	Application System	Vietnam, Kazakhstan, Turkey, Thailand, the Philippines
	Land Information Sys.	
2 nd Phase	Thematic Map	Mongolia, Uzbekistan, Myanmar, Sri Lanka
	National Base Map(LS)	
1 st Phase	National Base Map(SS)	Cambodia, Lao, Bangladesh, Pakistan, Indonesia
	Establishment of GCP	

■ النتائج والملاحظات

تكامُل النظام الكوري KLIS & NSDI



■ النتائج والملاحظات

- الخرائط الورقيه والنماذج الكادستراليه يتم حفظها في المقر الرئيسي
- أسلوب أرشفة الخرائط الورقيه وحفظها مميز جدا
- النماذج الكادستراليه يتم حفظها بالمقر الرئيسي «كتاب الكادستر»
- الخرائط الكادستراليه الكوريه ونماذج الملكيه مشابيه تماما للخرائط ونماذج الملكيه بمصر
- قاعدة البيانات الكوريه تشبه قاعدة البيانات السجل العيني فيما عدا بعض الاختلافات الخاصه بالتطبيقات

■ النتائج والملاحظات

- الوضع في مصر مقارنة بباقي الدول المشاركة جيد جدا
- فقط دولة الإمارات تم إعداد قاعدة بيانات متكامله وجميع الأراضي والمساكن مسجله و لكن علي مستوي إمارة دبي فقط
- السعوديه "مشكلة خريطة الأساس"
- تونس "جاري البدء بمعاونة الجانب الكوري"
- الأردن الوضع كارثي " الخرائط مخالفه للطبيعه و نماذج الملكيه"

■ النتائج والملاحظات

• أوجه الاختلاف بين النظام الكوري والمصري:

- ✓ قاعدة البيانات المصريه خاصه بالأراضي الزراعيه فقط
- ✓ مقياس رسم الخرائط
- ✓ أسلوب ترقيم القطع المجزأه
- ✓ التطبيقات المستخدمه بقاعدة البيانات (التممين – الضرائب ... إلخ)
- ✓ أسلوب حفظ الخرائط والنماذج الكادستراليه

التوصيات

■ النتائج والملاحظات

- الإنتهاء من مشروع خريطة الأساس والبنية التحتية للبيانات المكانية NSDI
- دراسة الإستفاده من تطبيقات نظام تقيم الأراضي خاصة مشروعات نزع الملكية كعامل مساعد لتجنب الخطأ البشري
- أسلوب أرشفة الخرائط الورقيه و نماذج الملكية
- إنشاء خريطة الكادستر الموحدہ لإستخدامات الأراضي
- إستكمال أعمال مشروع ميكنة السجل العيني الحضري
- ربط قاعدة بيانات السجل العيني الزراعي بقاعدة بيانات السجل العيني الحضري

Thanks